

## SELETUSKIRJA SISUKORD:

<b>1.</b>	<b>ÜLDOSA .....</b>	<b>3</b>
1.1	ÜLDANDMED.....	3
1.1.1	TÖÖ NIMETUS .....	3
1.1.2	EHITUSPROJEKTI TELLIJAJA .....	3
1.1.3	PROJEKTEERIJAD .....	3
1.2	ALUSDOKUMENDID JA LÄHTEANDMED .....	4
1.2.1	LÄHTEANDMED.....	4
1.2.2	NORMDOKUMENDID .....	4
<b>2.</b>	<b>ASENDIPLAAN .....</b>	<b>6</b>
2.1	KINNISTUL ASUVAD HOONED JA RAJATISED .....	6
2.2	HOONE PAIKNEMINE.....	6
2.3	PROJEKTEERITUD HALJASTUS .....	7
2.3.1	HALJASTUS.....	7
2.3.2	PIIRDED .....	7
2.4	TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED .....	7
2.5	VERTIKAALPLANEERING .....	7
2.6	RAADAMINE JA LAMMUTAMINE.....	7
2.6.1	Lammutatavad hooned ja rajatised .....	7
2.7	JÄÄTMEKÄITLUS.....	10
2.8	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED .....	10
<b>3.</b>	<b>ARHITEKTUUR .....</b>	<b>11</b>
3.1	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS .....	11
3.2	ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA .....	11
3.3	EHITISE KASUTUSIGA.....	11
3.4	VÄLISVALGUSTUS .....	11
3.5	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED .....	11
3.5.1	ÜLDISED NÕUDED .....	12
3.6	NIISKUSTURVALISUSE JA ÕHUPIDAVUSE TAGAMINE .....	13
3.7	AVATÄITED.....	13
3.7.1	VÄLISAVATÄITED .....	13

---

3.7.2	SISEAVATÄITED .....	13
3.8	VARIKATUSED, TERRASSID, PIIRDED .....	14
3.9	HOOLDUSJUURDEPÄÄSU ÜLDPÕHIMÕTTED .....	14
3.10	TEHNILISED ANDMED .....	14
<b>4.</b>	<b>TULEOHUTUS.....</b>	<b>15</b>
4.1	PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS .....	15
4.2	NORMDOKUMENDID .....	15
4.3	TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE .....	16
4.4	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED.....	16
4.4.1	HOONETEVAHELINE KUJA .....	16
4.4.2	TULEPÜSIVUSAJAD .....	16
4.4.3	PÕLEMISKOORMUSED.....	16
4.4.4	LADUSTAMINE .....	16
4.5	ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED .....	17
4.6	TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS .....	17
4.7	TULETUNDLIKKUS .....	17
4.8	EVAKUATSIOONILAHENDUS.....	17
4.9	TULEOHUTUSPAIGALDISED .....	17
4.10	TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS.....	18
4.10.1	LOKAALSED KÜTTESEADMED.....	18
4.11	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE .....	18
4.12	HOONE VÄLISKUSTUTUS .....	18
4.13	PIKSEKAITSE .....	18
<b>5.</b>	<b>PROJEKTI TERVIKLIKKUS.....</b>	<b>18</b>

## 1. ÜLDOSA

### 1.1 ÜLDANDMED

#### 1.1.1 TÖÖ NIMETUS

Pärnu maakond, Lääneranna vald, Alaküla, Kuivati

#### 1.1.2 EHITUSPROJEKTI TELLIJAJA

Projekti tellija: Erasisik

#### 1.1.3 PROJEKTEERIJAD

##### 1.1.3.1 Arhitektuur

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing  
Aadress: Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn, Harjumaa  
Reg.kood: 11151966  
tel: +372 53022341  
e-post: raino.kivioja@gmail.com  
EEP000617 03.03.2006

##### 1.1.3.2 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Töö nr: 61/25  
Projekteerija: OÜ KT GEODEESIA  
tel: +372 5062546  
e-post: ktgeodeesia@gmail.com

## 1.2 ALUSDOKUMENDID JA LÄHTEANDMED

### 1.2.1 LÄHTEANDMED

Käesoleva projekti koostamise aluseks on:

- Kuivati esmased joonised projekteerimistingimuste taotluseks
- Kuivati projekteerimistingimused nr 2611802/00464 välja antud Lääneranna Vallavalitsuse korraldusel nr 44 kuupäeval 4.02.26
- Kuivati geodeetiline alusplaan
- Tellija lähteülesanne

### 1.2.2 NORMDOKUMENDID

Aluseks on võetud järgmised õigusaktid ja normdokumendid:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Kehtiv Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)
- Eesti ehitusteave õigusaktid ja normdokumendid (ET-2 0199-0357)
- EVS-EN 16798-1:2019 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6“
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- EVS 844:2022 „Hoonete kütte projekteerimine“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63 11.12.2018 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 05.06.2015 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Sotsiaalministri määrus nr 42 04.03.2002 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhusleviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamisemeetodid“
- Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 määrus nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“

- Tarindi RYL-2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid
- Maa RYL-2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Sisetööde RYL-2013 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- Maalritööde RYL-2012 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid
- Jäätmeseadus
- Lääneranna valla jäätmehoolduseeskiri
- EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused (ehitise tööiga);
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasukoormused
- EVS-EN 1991-1-2:2004+NA:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus.
- EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2016 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1992-1-2:2005+NA:2008 Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivus
- EVS-EN 1993-1-1:2005+NA:2006 Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.
- EVS-EN 1993-1-2:2006+NA:2007 Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldeeskirjad. Tulepüsivusarvutus
- EVS-EN 1993-1-8:2005+NA:2006 Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-8: Liidete projekteerimine
- EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013 Kivikonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruksioonide projekteerimiseks
- EVS-EN 1996-1-2:2005+NA:2008 Kivikonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivusarvutus

- EVS-EN 1996-2:2006+NA:2009 Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 2: Projekteerimise alused, materjalide valik ja tööde tegemine.
- EVS-EN 1996-3:2006+NA:2009 Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 3: Armeerimata kivikonstruktsioonide lihtsustatud arvutus
- EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006 Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.
- EVS-EN 206:2014+A1:2016 Betoon. Spetsifitseerimine, toimivus, tootmine ja vastavus.
- EVS-EN 1090-1:2009+A1:2011 Teras- ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 1: Kandeelementide vastavushindamine
- EVS-EN 1090-2:2018 Teras- ja alumiiniumkonstruktsioonide valmistamine. Osa 2: Tehnilised nõuded teraskonstruktsioonidele
- EVS-EN 13369:2018 Betoonvalmistoodete üldeeskirjad
- EVS-EN 13670:2010 Betoonkonstruktsioonide ehitamine
- EVS 814:2020 Normaalebetooni külmakindlus. Määratlused, spetsifikatsioonid ja katsemeetodid.

## 2. ASENDIPLAAN

### 2.1 KINNISTUL ASUVAD HOONED JA RAJATISED

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kuivati (ehitisregistri kood 121437357, ehitisealune pind 312 m<sup>2</sup>, maht 856 m<sup>3</sup>).

### 2.2 HOONE PAIKNEMINE

Hoone paikned kinnistu loodeserval ja vähesel osalt ka naaberkrundil. Kinnistule juurdepääs ja sissesõit on Sipa-suutsu teelt (nr 195). Krundil puudub värav ja aed. Kõvakattega ligipääs autodele on tagatud hoone küljelt ning ka parkimisala jääb hoone paremale küljele. Kinnistul on tagatud vähemalt 3 auto parkimiskohad. Samuti nihkub jalgvärav krundi Hommiku tänava poolse piirde keskele võimaldades sirgjoonelist ligipääsu hoone uue peasissepääsuni.

## 2.3 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

### 2.3.1 HALJASTUS

Antud projekti käigus ei muudeta krundi haljastust. Olemasolev haljastus kaitstakse ehituse käigus võimalike vigastuste eest.

### 2.3.2 PIIRDED

Krundil puuduvad piirder ja antud projekti raames neid ei rajata.

## 2.4 TEHNOVÕRGUD JA -RAJATISED

Olemasolevad tehnovõrkudega liitumised säiluvad rajatud kujul ja antud projekti raames neid ei muudeta. Antud kinnistuga on seotud järgmised teenuslepingud:

- Elektrilevi võrguleping nr 3854061069/3 – 05.05.2023
- Elektrienergia leping nr EL2304107903873EE – 10.04.23
- Elektrienergia ostuleping nr VTM\_EL2304107903873EE – 06.05.2023

## 2.5 VERTIKAALPLANEERING

Krunt on tasane ja kerge tõusuga krunid keskel (6,9 – 7,4 m). Vertikaalplaneerimist antud projektiga ei muudeta ja see säilitatakse ehituse lõpuks olemasoleval kujul. Krundi sadevesi immutatakse pinnasesse.

Olemasoleva hoone 0-kõrgusmärk on esimese korruse viimistletud põranda pind  $\pm 0.00 = +7.40$  meetrit (EH2000). Maapind hoone ääres on ligikaudu 20cm madalamal. Hoone laiendatav osa saab olema samade kõrgustega olemasoleva hoonega.

## 2.6 RAADAMINE JA LAMMUTAMINE

### 2.6.1 Lammutatavad hooned ja rajatised

Abihoone rekonstrueerimise ja laiendamise käigus lammutatakse osaliselt vananenud paekivimüürid telgedel A, 1 ja B. Samuti eemaldatakse olemasolev katus koos kandekonstruktsiooniga.

## Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele. Vähendamaks ehituse sotsiaalseid mõjusid peavad kasutatavate mehhanismide summutid olema korras. Kuivaperioodil peab ette nägema tolmutõrjeks veega kastmise. Kogu tööde perioodil peavad olema garanteeritud juurdepääsud hoonele. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Töövõtja peab võtma vastavad meetmed, tutvustamaks kõigile oma töötajatele Eestis kehtivaid keskkonnakaitse seadusi ja – nõudeid ning rakendama kõigis tööpiirkondades kõiki vajalikke kontrollmeetmed, enne kui lubab töid jätkata. Töövõtja ehitab ja paneb tööle vajalikud kogumisseadmed, nagu näiteks kõrvale juhtimise vallid, kraavid, drenid, õlieraldid, settetiigid jms, et vältida saastumist ja hõljuvained välja setitada. Kogutud ained hävitatakse tellija esindaja poolt heakskiidetud viisil. Maha loksumise korral tuleb kohe võtta meetmed saastunud alade puhastamiseks. Kui mõni töövõtja töötaja eirab keskkonnakaitse eeskirju, on see piisavaks põhjuseks, et Insener teeks vastavalt töövõtulepingule korralduse süüdlase eemaldamiseks ehitusplatsilt ja/või peataks omal äranägemisel täielikult või osaliselt väljamaksed, kuni on rakendatud heastavad meetmed. Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid ja ka vastavalt Lääneranna valla heakorraeeskirjale. Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada. Ehitamise käigus tekkivad jäätmed tuleb nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi jäätmemahutitesse või selleks ettenähtud kohta. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel. Ehitusjäätmete taaskasutamiseks on vajalik ka jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõend. Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb ehitusjäätmed liigiti sorteerida nende tekkekohal. Eraldi tuleb sorteerida:

- puit;
- kiletamata paber ja kartong;
- metall (eraldi must- ja värviline metall);
- mineraalsed jäätmed, näiteks kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas;
- raudbetoon- ja betoondetailid;
- tõrva mittesisaldav asfalt;
- kilematerjal.

Ehitusjätmeid ei tohi anda kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõend. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jätmete käitluslitsents.

Kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus neid liigiti sorteerida tuleb jäätmed anda käitlemiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jätmete täielikuma taaskasutamise. Ehitusjätmed, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades. Jäätmemahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele. Mahukad ehitusjätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jätmed (vannid, pliigid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, torud, metall- ja puittalad jms). Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijätmete segu taaskasutamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku, sealhulgas territooriumi heakorrastamiseks, on lubatud ainult jäätmekäitleja registreerimistõendi või jäätmeloala olemasolu korral ja kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ning kohaliku omavalitsuse keskkonnaspetsialistiga kooskõlastatud ehitusprojekti ja ehitusloa alusel. Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijätmete segu võib kinnistu omanik taaskasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult kohaliku omavalitsuse keskkonnaspetsialistiga ning jäätmeloala või jäätmekäitleja registreerimistõendi olemasolu korral. Raudbetoon- ja betoondetaile, asfaldi, puitu ning nende segusid ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning sideainet mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena, anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale või kasutada maapinna täiteks jäätmekäitleja registreerimistõendi alusel ja kooskõlastatult kohaliku omavalitsuse keskkonnaspetsialistiga. Töötlemata puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb üle anda jäätmeluba ja ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale isikule. Ohtlikud ehitusjätmed tuleb koguda eraldi ja käidelda vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

### Ehitusjätmete valdajad (ehitaja) on oma tegevuses kohustatud:

- rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
- korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule. Ohtlike ehitusjätmete puhul on täiendavalt nõutav jäätmeloa ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu; rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks; võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete ladustamisel või paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel; - valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks; kooskõlastama Vallavalitsusega ehitusjätmete konteinerite paigutamise parkidesse, haljasaladele, tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklatesse; tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks; teavitama oma töötajaid kehtivatest jäätmehoolduse nõuetest.

## 2.7 JÄÄTMEKÄITLUS

Olmeprügi äraveoks paigaldatakse prügikonteiner krundi idapoolsesse sissesõidu tee äärde, prügitranspordile kättesaadavasse kohta ning sõlmitakse vastav leping prügivedajaga.

## 2.8 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Maa-ala pindala ja sihtotstarve	2796 m <sup>2</sup> / 100% tootmismaa
Ehitistealune pindala	300,1 m <sup>2</sup>
Täisehitusprotsent	10,7 %
Parkimiskohtade arv	3
Ehitise tuleohutusklass	TP3

Abihoone välisnurdade koordinaadid:

	X	Y
1	6506124.71	486701.28
2	6506139.75	486694.75
3	6506141.36	486698.38
4	6506145.55	486696.57

5	6506143.99	486692.98
6	6506148.28	486691.05
7	6506144.90	486683.28
8	6506134.62	486687.71
9	6506132.98	486683.79
10	6506119.65	486689.63

### 3. ARHITEKTUUR

#### 3.1 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Arhitektuurne lahendus on kooskõlas hoonestusreeglitega ning sobitub kokku piirkonnas väljakujunenud hoonestusega. Hoone on viilkatusega, 1 korruseline viilu kõrgusega 5,9 m. Katused on erinevate kalletega ja pikkustega lähtuvalt väljaastetega hoone keskteljest. Väljaasteteks on kuupsed hoone laiendused nii maja ees estakaadi kõrval kui ka hoone tagumises nurgas. Hoone seinad kaetakse puitlaudisega ning katus kaetakse tumehalli katusekiviga. Olemasolevad avad paemüürides säilitatakse. Uutesse kandekonstruktsioonidesse lisatakse sarnasete kõrgusmõõtudega avad päikesevalguse toomiseks hoonesse.

#### 3.2 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Hoone ei lähe ühegi Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määruse nr 63 „Hoonete energitõhususe miinimumnõuded“ vastu võetud 11.12.2018 kohaldamisala alla ja seega energiatõhususe arvutusi antud hoonele ei teostata. Hoone on kavandatud kütteta.

#### 3.3 EHITISE KASUTUSIGA

Ehitise kui terviku projekteeritud kasutusiga on 50 aastat. Fassaadi kavandatud tööiga on 50 aastat. Välisavatäidete tööiga on 25 aastat. Katusekatte tööiga on 50 aastat.

#### 3.4 VÄLISVALGUSTUS

Hoonel puudub välisvalgustus.

#### 3.5 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Hoone konstruktsioonide kirjeldused:

#### Põrand:

- Armeeritud betoonplaat 100 mm
- Aurutõkkeile
- XPS soojustusplaat 100 mm
- Tihendatud liivapadi

#### Välissein - olemasolev paekivisein:

- Paekivimüüritis 300 mm
- Vertikaalne roovitus 21 mm
- Hor. Laudis 21 mm

#### Välissein - uus Bauroc sein:

- Bauroc kiviplakk 375 mm
- Vertikaalne roovitus 21 mm
- Hor. Laudis 21 mm

#### Katuslagi (seest välja):

- 2x kipsplaat 25 mm
- Puitroov 25 mm
- Aurutõke
- Puitsarikad/puistevill 400 mm
- Fermid
- Katuse aluskate
- Puitroov 21 mm
- Hor.roov 45 mm
- Katusekivi

### 3.5.1 ÜLDISED NÕUDED

Projekteeritava hoone ehituse kvaliteedile esitatavate nõuete aluseks on Soome Standardiseerimisliidu (SFS) ehitusstandardid, Soome Ehitusteabe Fondi poolt koostatud Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010 ja RT juhendkaardid. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Tarindi RYL2010, MaaRYL2010 ja Sisetööde RYL2013 nõuetele. Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada RYL 2010 nõuetest ja soovitustest. Lisaks eeltoodule on tööde teostamisel kohustus täita kõigi ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide tootjate kirjalike juhiseid, sh. paigaldusjuhiseid. Kui eelpool loetletud juhised lähevad vastuollu RYL 2010 nõuetega on viimased ülimuslikud.

### 3.6 NIISKUSTURVALISUSE JA ÕHUPIDAVUSE TAGAMINE

Hoone tarindid ning nende liitumised kavandatakse vastavalt kasutatud normdokumentide nõuetele. Projekteerimisel ning ehitamisel pööratakse tähelepanu materjalide sobivusele keskkonda ning nende omavahelisele sobivusele liidetes. Hoone soklitsoon hüdroisoleeritakse tagamaks konstruktsioonide kaitse niiskuse vastu.

### 3.7 AVATÄITED

#### 3.7.1 VÄLISAVATÄITED

Hoone aknad on PVC raamidega. Hoone välisuks on puituks.

Hoone avatäited on kolmekordse klaaspaketiga üheraamiline PVC aknad,  $U=0,8$  W/m<sup>2</sup>K. Profiili toon: väljast - RAL 7016 (antratsiithall), seest RAL 9016 (valge), klaaspakett: argooniga täidetud,  $U=0,5$  W/m<sup>2</sup>K. Aknatarvikute viimistlus: RAL 9016 (valge).

Märkused:

Heliisolatsiooniandmed min.:  $R'_{w}$  (C, Ctr) = 30 (0; -5) dB;

Õhuläbilaskvus: klass 4 (EVS-EN 12207);

Veepidavus: klass 7A (EVS-EN 12208);

Vastupanu tuulekoormusele: klass C3 (EVS-EN 12210);

paigaldamisel tihendada akna ümbrus aurutõkketeibiga õhutihedaks.

Akna plekid peavad olema kuumtsingitud  $t=0,6$  mm, servad peavad olema ülesse keeratud vähemalt 1,5 cm ning plekk ise peab ulatuma üle fassaadi ääre 3 cm (fassaadi äärses küljes peab plekk olema alla keeratud). Aknapale ja raami äärest tihendada pleki ühenduskoht silikooniga. Plekk kinnitada aknaraami külge kruvidega, aknaplekk liimitakse täispinnaliselt armeeritud alumise pale külge.

#### 3.7.2 SISEAVATÄITED

Siseuks on lihtne puitkonstruktsioonis uks.

### 3.8 VARIKATUSED, TERRASSID, PIIRDED

Hoonel puuduvad varikatused, terrassid ja piirded.

### 3.9 HOOLDUSJUURDEPÄÄSU ÜLDPÕHIMÕTTED

Hoonel puudub tehniline ruum. Pööningule pääseb läbi estakaadil asuva ukse. Katusele ligipääs on tagatud redelite kaudu. Edasi ligipääs korstende juurde on tagatud katustele paigaldatud käiguredelite kaudu.

### 3.10 TEHNILISED ANDMED

Projekteeritava laiendatud hoone tehnilised andmed:

Hoone kasutusotstarve 12744 abihoone  
Hoone kasutusviis I (Eluhooned)  
Hoone eluiga 50 aastat

	PROJEKTEERITAV laiendatud abihoone
KINNISTU AADRESS	Kuivati, Alaküla, Lääneranna vald, Pärnu maakond
KATASTRITUNNUS	41101:002:0337
KINNISTU PINDALA	2796 m <sup>2</sup>
EHITUSEALUNE PIND	300,1 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND	263,9 m <sup>2</sup>
TEHNOPIIND	0 m <sup>2</sup>
KÕETAV PIND	0 m <sup>2</sup>
KORRUSTE ARV (MAAPEALNE)	1
KORRUSTE ARV (MAA-ALUNE)	0
HOONETE ARV KRUNDIL	1
EHITISE KÕRGUS (ABS)	13,3 m
EHITISE KÕRGUS	5,9 m

EHITISE PIKKUS	25,8 m
EHITISE LAIUS	16,8 m
EHITISE MAHT (MAAPEALNE)	1283 m <sup>3</sup>
PARKIMISKOHTADE ARV	3
KATUSE KALLE	Viilkatus kalle 18-34°
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
KINNISTU TÄISEHITUSE %	10,7 %
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Tootmine 100%

#### 4. TULEOHUTUS

##### 4.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolev tuleohutuse osa kirjeldab Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Alakülas asuva Kuivati renoveerimis ja laiendusprojekti.

##### 4.2 NORMDOKUMENDID

Projekti tuleohutuse osa koostamisel on lähtunud kehtivatest projekteerimismidest ja standarditest:

Tuleohutuse seadus

Siseministri määrus vastu võetud 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Siseministri määrus vastu võetud 01.07.2017 nr 1 „Nõuded tulekahjusignalsatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalsatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“

Siseministri määrus vastu võetud 30.08.2010 nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“

Siseministri 20.09.2010 määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded"

EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS-EN 62305-1:2011+AC:2016 – Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted

EVS-EN 62305-2:2013 – Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs

EVS-EN 62305-3:2011 – Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule

#### 4.3 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Hoone tuleohutusklass	TP3
Kasutusviisid	I kasutusviis
Põlemiskoormus	kuni 600 MJ/m <sup>2</sup>
Korruste arv	1
Küttesüsteem	Lokaalne puiduküte
Ventilatsioon	Puudub
Elekter	Elektrikilp asub 1. korruse hoiuruumis

#### 4.4 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

##### 4.4.1 HOONETEVAAHELINE KUJA

Hoone laiendus ei muuda ohtuskujade laiust piirinaabritega.

##### 4.4.2 TULEPÜSIVUSAJAD

Hoone konstruktsioonidele ei esitata tulepüsivusnõudeid (I kasutusviis, TP3).

##### 4.4.3 PÕLEMISKOORMUSED

Hoone põlemiskoormus on kuni 600 MJ/m<sup>2</sup>.

##### 4.4.4 LADUSTAMINE

Eramu siseselt ja väliselt ei ole ette nähtud sellist ladustamist, mis kõrgendaks tuleohuriski. Hoone väliperimeetri lähedusse ei ole kavandatud ladustatavat materjali.

#### 4.5 ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED

Hoonele ei ole tarvilik kohandada eripäraseid tuleohutuspõhimõtteid.

#### 4.6 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Hoonet tuletõkkesektsioonideks ei jaotata.

#### 4.7 TULETUNDLIKKUS

##### Välispindade nõutud tuletundlikkus:

Soojustussüsteem: D,d0

Välisseina välispind: D,d2

Õhutuspiilu välispind: D,d2

Õhutuspiilu sisepind: nõudeid ei esitata

Katusekate: Broof( $t_2-t_4$ )

##### Sisepindade nõutud tuletundlikkus:

Seinad ja lagi: D-s2,d2

Põrandad: nõudeid ei esitata

##### Tehniline ruum:

Seinad ja lagi: B-s1,d0

Põrandad:  $D_{FL-s1}$

Saun: seinad ja lagi D-s2,d2; põrand – nõudeid ei esitata

Kaablite nõutud tuletundlikkus: Dca-s2,d2,a2

#### 4.8 EVAKUATSIOONILAHENDUS

Hoonest evakueerimine toimub läbi avatavate akende ja uste.

#### 4.9 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoonesse paigaldatakse vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andur. Ruumide suitsueemaldus on toimub avatavate uste ja akende kaudu. Ruumidesse ei ole vastavate normidega

otseselt nõutud tulekustutit, aga antud projektiga on soovitatav kasutusele võtta vähemalt üks tulekustuti. Soovitatav kustuti liik oleks vahukustuti.

#### 4.10 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Hoones puuduvad tehnosüsteemid

##### 4.10.1 LOKAALSED KÜTTESEADMED

Hoone on planeeritud ilma püsiva küttega. Vajaduspõhiseks kütteks on hoone suurtematele ruumidele ette nähtud kamina paigaldamise võimalus ja selle tõttu ehitatakse valmis korstnad. Korstnad ehitatakse Fibo moodulkorstendena. Korstnad peavad olema isoleeritud põlevast materjalist vähemalt 100 mm mineraalvillaga tihedusega vähemalt 100 kg/m<sup>3</sup>.

##### 4.11 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Päästeauto ligipääs hooneni on tagatud Sipa-Suitsu maantekaudu ja sealt edasi krundisisese kruusatee kaudu.

##### 4.12 HOONE VÄLISKUSTUTUS

Hoone juures ja selle läheduses puudub tuletõrjervee võtu koht.

##### 4.13 PIKSEKAITSE

Hoonele ei ole nõutud piksekaitset vastavalt siseministri määrusele nr 17, kõrgeim osa ei ulatu ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 meetrit kõrgemale.

#### 5. PROJEKTI TERVIKLIKKUS

Kuivati kinnistu abihoone arhitektuurne ehitusprojekt on koostatud Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing poolt, millele on Eesti Vabariigi seadustega tagatud autoriõigus. Projekti muutmine, ehitamine või edasiarendamine ilma autori loata on seadusega välistatud.

Koostasid: Arhitekt / vastutav spetsialist Aigar Roht  
Arhitekt Raino Kivioja